



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 2, OIB: 75413366738, dana 14. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 2, OIB: 75413366738, određuje se ročište za diobu kupovnine za dan

24. veljače 2022. u 10:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11 , soba 200 (velika dvorana) na koje se pozivaju osobe koje imaju pravo namirenja iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl. br. Ovr-2618/2018. Na ročištu se raspravlja o namirenju razlučnih vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje, te i o troškovima unovčenja na koje stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

II Na navedeno ročište se pozivaju vjerovnici koji prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

III Tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište, uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i iz spisa, a vjerovnici mogu najkasnije na ročištu za diobu drugom vjerovniku osporavati tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeka, u zk. ul. br. 668. k.o. Podvežica koja se sastoji od kč. br. 1341/3, kuća broj 72, površine 31 hvat, kč. br. 142/3, kuća broj 72, površine 20 hvati, kč. br. 1343/1, kuća broj 72 površine 20 hvati, ukupne površine 71 hvat. Iste su se prodavale u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu poslovni broj Ovr-2618/18 te su rješenjem o dosudi dana 19. siječnja 2022. dosuđene kupcu

POLIS d.o.o. Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, Zagreb, OIB: 87142260560 za iznos kupoprodajne cijene od 1.668.000,00 kuna, s tim da je navedeni sud kupca oslobodio plaćanja kupovnine osim u djelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja a koji iznos da će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda, povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika – RAUL d.o.o. u stečaju Zagreb, Šubićeva 2, OIB: 75413366738.

2. Nadalje je u izreci navedenog rješenja o dosudi Općinski sud u Rijeci odredio da je kupac dužan uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja sukladno rokovima i uvjetima koji će biti navedeni u rješenju stečajnog suda. Omaškom je navedeno da je stečajni sud Trgovački sud u Rijeci, koju omašku je Općinski sud u Rijeci kasnije ispravio rješenjem od 21. siječnja 2022.

Za napomenuti je da je kupac razlučni vjerovnik koji je upravo zbog tog statusa oslobođen plaćanja kupovnine temeljem odredbe članka 107. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20, dalje OZ), jer je isti prvoupisani, u zemljišnim knjigama, založni vjerovnik radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti iznosa od 338.000,00 EUR-a. Drugo upisani razlučni, založni vjerovnik je BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb.

3. Budući da je nadalje u rješenju o dosudi od 19. siječnja 2022. riješeno da će se upis vlasništva kupca u zemljišne knjige odrediti, između ostalog i nakon što stečajni sud, Trgovački sud u Zagrebu, obavijesti Općinski sud u Rijeci da je kupac uplatio troškove unovčenja sukladno rješenju stečajnog suda, to je odlučeno kao u izreci ovog zaključka, određeno ročište za diobu, nakon čega tek ovaj sud može donijeti rješenje o namirenju i nakon pravomoćnosti istog odaslati ga Općinskom sudu u Rijeci kako bi se mogao provesti upis vlasništva kupca POLIS d.o.o., brisanje tereta na navedenim nekretninama te predaja u posjed istih kupcu, sve sukladno odredbi čl. 124. OZ-a i čl.248. i 254.st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 14. veljače 2022.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 19. st.7 SZ-a)

DNA:

1. Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin
2. Razlučnim vjerovnicima: 1. POLIS d.o.o. Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, Zagreb, i 2. BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb, po odvjetnicima iz OD BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ Zagreb, Preradovićeva 24/I kat
3. mrežna stranica e-Oglasna ploča ovog suda

Broj zapisa: **eb306-2ea5d**

Kontrolni broj: **0fda2-3f21f-b4e03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.